

AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OP [TINA RUMA

P L A N D E T A Q N E R E G U L A C I J E
U L I C E O R L O V I] E V E
O D K . P . 9 5 9 7 / 2 D O K . P . 8 1 6 1 / 2
U R U M I

Jul, 2006. godine

JAVNO PREDUZE]E ZA URBANIZAM *PLAN* OP [TINA RUMA I PE]INCI

OP [T I NA RUMA

PLAN DETAQNE REGULAC I JE
UL I CE ORLOVI] EVE
OD K.P.9597/2 DO K.P.8161/2
U RUM I

PREDSEDN I K
SO RUMA

Avgust,2006.god i ne

PLAN DETALJNE REGULACIJE
ULICE ORLOVIJE
OD K.P.9597/2 DO K.P.8161/2
URUMI

NARUČILAC IZRADE PLANA:
JaP ZA GRAĐEVINSKO ZEMOŠTJE I PUTEVE

DIREKTOR JUP *PLAN*
dipl. pravnik Tatjana Marković}

NOSILAC IZRADE PLANA:
dipl. ing. građ. Dragan Filipović}

SARADNICI :
ing. geod. Jovan Cveji}

Jul, 2006. godine

REPUBLIKA SRBIJA

PLAN DETALJNE REGULACIJE ULICE ORLOVIJE U RUMI OD KP 9597/2 DO 8161/2

A) TEKSTUALNI DEO

UVOD

1. GRANICE PODRU^JA PLANA - OBUHVAT PLANA
2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA
3. IZVOD IZ PLANA VI [EG REDA
4. ANALIZA POSTOJE] EG STAWA

- 4.1. Podaci o parcelama u obuhvatu plana
- 4.2. Postoje}a infrastruktura

5. PROGRAMSKA OSNOVA PLANA
6. PRAVILA URE \EWA

- 6.1. Status zemq i { ta obuhva}enog planom
- 6.2. Parcelacija
- 6.3. Zone odre|ene planom
- 6.4. Urbanisti~ki uslovi za javne povr { ine

7. PRAVILA GRA \EWA

- 7.1. Vrste i namene objekata
- 7.2. Horizontalna regulacija
- 7.3. Vertikalna regulacija
- 7.4. Pravila za saobra}ajnice
- 7.5. Pravila za vodovod i kanalizaciju
- 7.6. Pravila za elektromre`u i javnu rasvetu
- 7.7. Pravila za TT mre`u
- 7.8. Pravila za gasovod
- 7.9. Pravila za zelenilo
- 7.10. Urbanisti~ke mere za{tite

8. ETAPNOST I FAZNOST REALIZACIJE
9. USLOVI I MERE ZA OSTVARIVAWE PLANA
10. OP [TI USLOVI I NAPOMENE

- II. USLOVI I PODACI NADLE@NIH ORGANA I ORGANIZACIJA

UVOD

Na osnovu Zahteva JaP za gra|evinsko zemq i {te i puteve br. 1098/2005 od 23.11.2005.god za izradu PLANA DETAQNE REGULACIJE ULICE ORLOVI }EVE U RUMI od K.P. 9597/2 do K.P. 8161/2, a prema ugovoru zakqu~enom 14.12.2005. pod brojem 306 i u skladu sa Zakonom o planirawu i izgradwi (Sl.glasnik RS br.47/03, 34/06), a u skladu sa Odlukom SO Ruma o izradi PLANA DETAQNE REGULACIJE ULICE ORLOVI }EVE od K.P. 9597/2 do K.P. 8161/2 U RUMI (Sl.list op{tina Srema, br. /06), JUP "Plan" Ruma je pristupio izradi PLANA DETAQNE REGULACIJE ULICE ORLOVI }EVE od K.P. 9597/2 do K.P. 8161/2 U RUMI.

Prema va`e}em GUP-u Rume na predmetnoj lokaciji predvi|eni su sadr`aji uli~nog gabarita koji odgovaraju kategoriji vi{efunkcionalne ulice ali se razli kuju od poteza do poteza.

1. GRANICE PODRU^JA PLANA - OBUHVAT PLANA

PDR *Ulica Orlovi}eva od k.p.9597/2 do k.p.8161/2* u nasequ Ruma obuhvata prostor od oko P=51.20ha u severnom delu gra|evinskog reona Rume.

Granica obuhvata plana ima slede}i tok : Po~etna ta~ka opisa obuhvata plana je ta~ka 1 koja se nalazi na ju`noj me|i kp 9599a koja je odre|ena iz uslova preseka kosine nasipa planiranog popre~nog profila ulice i prirodnog nagiba terena prema Borkova~koj dolini odnosno istoku, zatim granica prati ta~ke 2 i 3 u kp 9599 (ta~ka 3 doti~e kp 9698 sa isto~ne strane), koje su definisane po istom principu. Nastavqa se ta~kom 4 koja se nalazi na trome|i kp 9599, 9602 i 12679, te granica preseca parcelu 12679 i ulazi u parcelu 8161/1. Ta~ke 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 odre|ene su iz uslova preseka kosine nasipa planiranog popre~nog profila ulice i prirodnog nagiba terena prema Borkova~koj dolini te linija koja ih povezuje ~ini isto~nu granicu koridora na ovom potezu. Ta~ka 16 izbija na isto~nu me|u kp 8162/1, zatim granica prati ju`nu i zapadnu me|u kp 8162/2 preko ta~aka 17,18,19, 20, 21 i ta~kom 22 ponovo izlazi na zapadnu me|u kp 8161/1, prati pomenutu me|u do ju`ne granice kp 8161/2 (ta~ka 26), prati zapadnu me|u kp 8161/2 do letweg puta (kp 12686/1).

(ta~ka 27), prati ju`nu me|u letweg puta do ta~ke 28, zatim ulazi u parcelu 8162/1 prate}i ta~ke 29 i 30. Ulazi u parcelu 8163 i parcelu 12676 sa isto~ne strane i kod ta~ke 31 poklapa se sa severoisto~nim uglom kp 8165/2 ; odatle pa do kp 8177 prati zapadnu granicu gra|evinskog reona. Daqe, do ta~ke 32 granica se poklapa sa isto~nim me|ama svih parcela u gra|evinskom reonu, zakqu~no sa kp 9556 i zavr{ava se u ta~ki 1.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA

1. Zakon o planirawu i izgradwi objekata (Sl.glasnik RS,br.47/2003): ~lanovi 39 (stav 1.), 45 i drugi
2. Pravilnik o sadr`ini, na~inu izrade, na~inu vr{ewa stru~ne kontrole urbanisti~kog plana, kao i uslovima i na~inu stavqawa plana na javni uvid (Sl.glasnik RS, br.12/2004).

3. IZVOD IZ PLANOVA VI [EG REDA

Va`e}a prostorno planska i urbanisti~ka dokumentacija vi{eg ranga predstavqa obavezu ugra|ivawa iste u planove ni`eg reda, planove razrade. Prvi nadre|eni vi{i plan ovom planu je GP Rume (Sl.list op{tina Srema br.13/2002) i po tom osnovu predstavqa koncepcijsko odre|ewe i PDR.

4. ANAL IZA POSTOJE] EG STAWA

4.1. PODAC I O PARCELAMA U OBUHVATU PLANA

8161/1	poslovni objekat	1a 60 m2
	{ uma	6ha 85a 61 m2
8162/1	pa{ wak	2ha 62a 17 m2
9698	vo}wak	28a 71 m2
9599	vo}wak	4ha 41a 40 m2
12675	put bez oznake	1ha 70a 24 m2
12679	put bez oznake	69a 11 m2
8163	{ uma Borkovac	75a 39m2
12676	put Borkovac	25a 12m2

4.2. STAWE MRE@E I KAPAC I TETA SAOBRA] AJNE I INFRASTRUKTURE

Kao i ve}ina ulica u Rumi i ovaj segment Orlovi}eve ulice je na minimumu funkcionalno-tehni~ko-oblikovne ure|enosti ~emu je osnovni razlog nedostatak finansijskih sredstava u prethodnim godinama.

Kolovoz je sa zastorom od asfalta, {irine mawe od 6.0m (4.0m), sa dosta o{te}ewa naro~ito na ivicama, te ne zadovoljava potrebe komfora i bezbednosti saobra}aja.

Trotoar je izveden samo uz isto~nu uli~nu regulacionu liniju, odnosno uz ogradu Planta`e gde se u visini kompleksa Vodovoda odvaja udesno i spu{ta u borkova~ku dolinu. [irina trotoara je ispod standardne {irine; izra|en je od betona.

Putna kanalizacija je tipa otvorenih putnih jarkova.

4.3. STAWE MRE@E I KAPAC I TETA VODOPRI VREDNE I INFRASTRUKTURE

U zoni odvojka puta za Planta`u postoji cevast betonski propust ispod kolovoza koji prevodi vodu sa leve na desnu stranu puta.

Ostalih objekata infrastrukture nema.

Vodovodna mre`a je prikazana {ematski na situaciji u prilogu kao i ukr{tawa sa saobra}ajnicom.

Od k.p. 9597/2 do ulaza u kompleks *Vodovoda*, vodovodna mre`a AC F500 prati pravac zapadne bankine uz kolovoz. Paralelno sa wom, ali bli`e pe{a~koj stazi polo`ena je vodovodna mre`a AC F100 koja se zavr{ava nadzemnim hidrantom ispred kompleksa *Vodovoda*.

Isto~nom bankinom do posledweg stambenog objekta pru`a se vodovodna mre`a AC F100 gde mewa pravac i skre}e daqe prema istoku.

Iz {ahtova u kompleksu *Vodovoda* pru`aju se ogranci vodovodne mre`e koji seku trasu puta i vode ka Planta`i i bunaru na isto~noj strani.

Vodovodna mre`a F50 na koju su prikqu~eni restoran Borkovac i restoran [aran delom je u isto~noj strani postoje}eg kolovoza. Kanalizaciona mre`a otpadnih voda je izgra|ena do kompleksa *Vodovoda*.

4.4. STAVE MRE@E I KAPACITETA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Na deonici od kp 9597/2 do Vodovoda NN mre`e sa leve i desne strane su povezane podzemnim kablom. Du` kolovoza polo`en je 20kV podzemni vod.

4.5. STAVE MRE@E I KAPACITETA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Sa leve strane u gabaritu ulice postavqena je trasa podzemnih distributivnih TT kablova tipa TK59, a sa desne, van gabarita podzemni kabl TK10 na delu od k.p. 9597/2 do Vodovoda uz jedno ukr{tawe u zoni parcele 9515/1.

Razvodna tt mre`a za rezidencijalne korisnike je izvedena podzemno sa kablovima TK59.

Od Vodovoda pa do kraja posmatranog podru~ja postoji vazdu{na razvodna TT mre`a na drvenim upor i {tima tipa TK59.

4.6. STAVE MRE@E I KAPACITETA GASNE INFRASTRUKTURE

U koridoru ulice Orlovi}eve projektovana je i izvedena distributivna gasna mre`a niskog pritiska do Komplexa Vodovoda (sa pripadaju}im {ahtom) sa jedne strane i do kp 9597/2 sa druge strane ulice. Mre`a je polietilenska, pre~nika F40mm sa izvedenim pojedina~nim ku}nim prikqu~cima pre~nika F25mm do pojedinih objekata individualnog stanovawa.

4.7. OCENA STAWA I RAZVOJNIH MOGU}NOSTI

Planirani koridor predstavqa deo ulice koja spada u najstarije i najzna~ajnije rumske ulice.

U obuhvatu plana ulica ima ulogu izvodnog pravca iz grada ka izlet i {tu Borkovac i Borkova~kom jezeru i sabirne ulice za porodi~no stanovawe na zapadnoj strani ulice kao i kompleksa Vodovoda.

Tehni~ka ure|enost ulice ne zadovoljava sada{we i budu}e potrebe u pogledu optimalnog komfora i bezbednosti saobra}aja. U koridoru je zastupqena mre`a uli~ne infrastrukture koja zahteva obnovu, dopunu i rekonstrukciju.

Planirani koridor mora biti u funkciji razvoja pre svega izlet i {ta Borkovac (sport, rekreacija, turizam, lov i ribolov), ali i naslawaju}ih urbanisti~kih sadr`aja: stanovawe i kompleks Vodovoda.

I obrnuto, razvoj koridora ulice Orlovi}eve mora biti uslov razvoja pomenutog dela grada.

Koridor ulice Orlovi}eve nudi slede}e razvojne mogu}nosti :

1. Pove}awe kapaciteta saobra}ajne infrastrukture, pre svega pro}i rewem kolovoza radi podizawa propusne mo}i kolskog saobra}aja s obzirom na perspektive razvoja novih sadr`aja u reonu Borkova~kog jezera
2. Podsticawe razvoja biciklisti~kog saobra}aja izgradwom novih biciklisti~kih staza zbog o~ekivanog rasta ove vrste saobra}aja uz prate}i pozitivni efekat pove}awa bezbednosti u~esnika u saobra}aju
3. Rekonstrukcijom postoje}ih i izgradwom novih trotoara poboq}ava se pe}a~ka komunikacija i kvalitativno i kvantativno {to je od velike va`nosti za rekreativno-sportsku zonu u kojoj se koridor prete`no nalazi.
4. Stvara se mogu}nost razvoja vodoprivredne infrastrukture ~iji }e se kapaciteti definisati u funkciji razvoja sadr`aja izleti}ta Borkovac.
5. Mogu}nost razvoja elektroenergetske infrastrukture zavisi}e od pove}anih potreba za ovom vrstom energije kod budu}ih potro{a~a u reonu Izleti}ta i potrebe za rekonstrukcijom radi tehnolo{kog osavremewawawa pomenute infrastrukture.
6. TT mre`a tako}e mo`e da se nesmetano razvija u skladu sa rastu}im potrebama novih korisnika i sopstvenim planovima razvoja.
7. Mogu}nost razvoja gasovoda prilagodi}e se novim potrebama tra`we na reonu Izleti}ta, a saglasno sopstvenim planovima razvoja.

5. PROGRAMSKA OSNOVA PLANA

Osnovni ciq rekonstrukcije dela Orlovi}eve ulice je da se uredi savremena gradska saobra}ajnica koja zadovoljava potrebe u funkcionalno-saobra}ajnom i estetskom pogledu. To podrazumeva savremen komforan kolovoz , trotoare i biciklisti~ke staze, savremenu javnu rasvetu , kvalitetne drvorede i ostalu, po pravilu, podzemnu infrastrukturu.

6. PRAVILA URE`EWA

6.1. STATUS ZEMQ I [TA OBUHVA] ENOG PLANOM

Plan detaqne regulacije obuhvata : deo parcele 12675 , 9698, deo parcele 9599, deo parcele 12679, deo parcele 8161/1, deo parcele 8162/1, deo parcele 8163 i deo parcele 12676. Sve pomenute parcele se svrstavaju u javno gra|evinsko zemq i {te. Ostalog gra|evinskog zemq i {ta nema.

6.2. PARCELACIJA

U svrhu formirawa jedinstvene parcele za koridor ulice Orlovi}eve planira se izuzimawe delova parcela br.12675,9599,12679,8161/1,8163,12676 kao i parcela 9698.

Daq i postupak preparcelacije }e se izvr{iti u skladu sa Zakonom.

6.3. ZONE ODREĐENE PLANOM

U posmatranom koridoru uočavaju se zasebne funkcionalne celine koje se razlikuju prema sadržaju poprečnog profila, i to :

- od k.p. 9597/1 do restorana Borkovac i
- od restorana Borkovac do k.p. 8161/2

6.4. Urbanistički uslovi za javne površine

Koridor ulice predstavlja javno građevinsko zemljište i namenjen je izgradnji planiranih sadržaja poprečnog profila višefunkcionalne ulice sa pratećom javnom komunalnom infrastrukturom.

7. PRAVILA GRAĐEVA

7.1. Vrste i namene objekata

Programom za izradu Plana definisane su vrste objekata za koje se propisuju uslovi za izgradnju i rekonstrukciju i to :

1. saobraćajne površine za kolni, pešački i biciklistički saobraćaj
2. vodovodna i kanalizaciona mreža
3. elektroenergetska mreža i javna rasveta
4. TT mreža
5. gasovod
6. zelenilo

7.2. Horizontalna regulacija

Elementi horizontalne regulacije dati su u grafičkom prilogu.

Regulaciona linija se poklapa sa granicom obuhvata plana, što je proisteklo iz temeljnog programskog opredeljenja : da se obezbedi dovoljna širina uličnog koridora za smeštaj svih planiranih sadržaja, pre svega saobraćajne infrastrukture.

7.3. Vertikalna regulacija

Nivelaciono rešenje planirane ulice zasnovano je na načelu racionalnosti jer već postoji kolovoz koji se treba rekonstruisati tako da se postojeće stave što više iskoristi uz nužne korekcije tehničkih elemenata nivele prema *Pravilniku o osnovnim uslovima koje javni putevi izvan nasele i njihovi elementi moraju da ispunjavaju sa gledišta bezbednosti saobraćaja (Sl.list SFRJ 35/81 t.7.)*, kao i odgovarajućoj stručnoj literaturi : *Gradske saobraćajnice, M.Maletin*.

7.4. Pravila za saobraćajnu infrastrukturu

Planirani tipski poprečni profil za funkcionalnu celinu od k.p. 9597/1 do restorana Borkovac treba da sadrži :

- trotoar uz RL širine 2.25m
- zeleni razdelni pojas sa drvoredom 1.0m

- biciklisti~ku stazu {irine 1.0m
- putni jarak sa bankinom
- kolovoz {irine 2h3.00m
- putni jarak sa bankinom
- biciklisti~ku stazu {irine 1.0m
- drvored
- trotoar {irine 2.25m
- bankinu sa drvoredom 1.50m
- kosinu nasipa zbog izrazi te popre~ne nagnutosti terena

Grafi~kim priloima navedeni sadr`aji gabarita su definisani.

Planirani tipski popre~ni profil za funkcionalnu celinu od restorana Borkovac do k.p. 8161/2 treba da sadr`i :

- zelenilo promenqive {irine
- trotoar 2.25m
- zeleni razdelni pojas sa drvoredom 1.0m
- biciklisti~ku stazu {irine 1.0m
- putni jarak sa bankinom
- kolovoz {irine 2h3.0m
- putni jarak sa bankinom
- biciklisti~ku stazu {irine 1.0m
- zeleni razdelni pojas sa drvoredom 1.0m
- trotoar {irine 2.25m

Raskrsnica na pristupnom putu za planta`u sa odgovaraju}im radiusima lepeza. Predvi}eni parkinzi u zoni restorana.

Kolski pristupi individualnim parcelama uskla}eni nivelaciono sa kolovozom i biciklistazama i trotoarima.

Navedeni sadr`aji gabarita su definisani grafi~kim priloima.

Kolovozna konstrukcija dimenzionisana za sredwe te{ko saobra}ajno optere}ewe.

7.5. Pravila za vodoprivrednu infrastrukturu

Eventualni daqi razvoj vodovodne i kanalizacione mre`e treba sinhronizovati sa nosiocem pomenute infrastrukture kome treba zadati kapacitete na osnovu podataka o novim urbanisti~kim sadr`ajima u Izletu Borkovac.

Prilikom horizontalnog i vertikalnog pozicionirawa ove infrastrukture u popre~nom profilu ulice kao i pri definisawu me|usobnog odnosa iste sa ostalim vrstama infrastrukture strogo se dr`ati tehni~kih propisa, normativa i preporuka za ovu oblast.

7.6. Pravila za elektroenergetsku infrastrukturu

Po{to ne postoje planovi daqeg razvoja elektroenergetske infrastrukture, sa nosiocem pomenute infrastrukture treba odrediti kapacitete na osnovu podataka o novim urbanisti~kim sadr`ajima u Izletu Borkovac.

Prilikom horizontalnog i vertikalnog pozicionirawa ove infrastrukture u popre~nom profilu ulice kao i pri definisawu me|usobnog odnosa iste sa

ostalim vrstama infrastrukture strogo se dr`ati tehni~kih propisa,normativa i preporuka za ovu oblast.

7.7. Pravila za telekomunikacionu infrastrukturu

Planom razvoja Izvr{ne jedinice Sr.Mitrovica do}i }e do ukidawa ATC M10CN koja ja analogna i podr`ava dvojni~ke prikqu~ke dok je ATC Siemens EWSD digitalna i ne podr`ava dvojni~ke prikqu~ke.

Uporedo sa radovima na rekonstrukciji Telekom }e mewati postoje}e tt kablove od JP Vodovod do kraja poteza (k.p.8161/2).

Razvodna tt mre`a na pomenutoj deonici bi}e vazdu{na na betonskim tt upori{tima za rezidencijalne korisnike a podzemna za biznis korisnike.

Prilikom horizontalnog i vertikalnog pozicionirawa ove infrastrukture u popre~nom profilu ulice kao i pri definisawu me|usobnog odnosa iste sa ostalim vrstama infrastrukture strogo se dr`ati tehni~kih propisa,normativa i preporuka za ovu oblast.

7.8. Pravila za gasnu infrastrukturu

Koncepcija razvoja gasne mre`e na ovom podru~ju uslovqena je, pre svega, budu}im potrebama koje se moraju blagovremeno definisati , kao i tehni~ko-tehnolo{kim mogu}nostima i kapacitetima koji su u uzro~no-posledi~noj vezi sa napred pomenutim.

Prilikom horizontalnog i vertikalnog pozicionirawa ove infrastrukture u popre~nom profilu ulice kao i pri definisawu me|usobnog odnosa iste sa ostalim vrstama infrastrukture strogo se dr`ati tehni~kih propisa,normativa i preporuka za ovu oblast.

7.9. Urbanisti~ki uslovi za zelene povr{ine

Prostor u okviru gabarita ulice izme|u povr{ina sa tvrdim zastorom treba urediti kao obostrani travwak i drvored.

Izboru sadnica treba posvetiti posebnu pa`wu, za {ta konsultovati stru~wake.

Drve}e senovitim kro{wama treba da obezbedi hladovinu u ulici, prvenstveno pe{a~kim i biciklisti~kim komunikacijama; treba da bude otporno i lako za odr`avawe te pogodno za okresivawe kro{wi pogotovo na mestima gde }e kao trajnije privremeno re{ewe opstati vazdu{ni elektro i drugi vodovi. I kona~no, treba da imaju relativno slabije razgranat i agresivan korenov sistem zbog podzemnih instalacija i zastrtih povr{ina.

7.10. Urbanisti~ke mere za{tite

U okviru koridora planirati takva tehni~ko-tehnolo{kare{ewa kojima }e se ugro`avawe `ivotne sredine potpuno eliminisati ili svesti na prihvatqivi minimum. To se odnosi na :

- za{titu zemq i {ta i voda
- za{titu vazduha
- za{titu od buke i vibracija
- za{titu od elementarnih nepogoda

Zaštitu od kišnih voda predvideti sistemom atmosferske kanalizacije prema tehničkim propisima i standardima..

Komunalni otpad deponovati u kante za otpatke i potom odvoziti na gradsku deponiju u saradnji sa javnim komunalnim preduzećem.

Uticaj podzemnih voda s obzirom da se radi o visokom i oceditom terenu je zanemariv.

Aerozagreje od prašine usled kretanja vozila i izduvnih gasova obezbediti redovnim čišćenjem i adekvatnim oželežavanjem.

Nivo buke i vibracija izazvanih koškim saobraćajem sniziti na prihvatljiv nivo zaštitnim zelenilom i propisivanjem dovoljne udaljenosti planiranih urbanističkih sadržaja od koridora.

Elementarne nepogode u vidu snežnih padavina preduprediti projektantsko-tehničkim zahvatima na trasi i niveleti buduće saobraćajnice i korektnom organizacijom zimske službe.

Opštinska uprava opštine Ruma svojim rešenjem br.35-8/06 od 8.6.2006. donela je Odluku o izradi izveštaja strateške procene uticaja na životnu sredinu plana detaljne regulacije ulice Orloviće od k.p.9597/2 do k.p.8161/2 u Rumi.

8. ETAPNOST I FAZNOST REALIZACIJE

Izgradnja objekata i uređenja prostora u obuhvatu plana može da se realizuje po fazama koje podrazumevaju funkcionalno-tehničke celine; ili, pošto se radi o linijskom objektu po deonicima čiji je dužinu odrediti Investitor.

9. USLOVI I MERE ZA OSTVARIVANJE PLANA

Ovaj plan sadrži pravila uređenja i pravila građenja za projektovanje, građenje i uređenje prostora u koridoru ulice koji se moraju poštovati.

Investitor mora pribaviti Odobrenje za građenje zasnovano na Izvodu iz ovog plana.

10. OPŠTI USLOVI I NAPOMENE

Sve poslove na projektovanju i izvođenju radova i uređenju prostora treba izvesti u skladu sa propisima, normativima i standardima na osnovu pravila iz ovog Plana detaljne regulacije i tehničkih uslova i saglasnosti nadležnih organa i organizacija.

Na zahtev zainteresovanog lica Odeleguje za urbanizam i stambeno-komunalne poslove opštine Ruma izdaće Izvod iz Urbanističkog plana koji sadrži podatke o urbanističkim uslovima za uređenje prostora utvrđenih ovim planom.

Izvod iz urbanističkog plana sadrži sve uslove i podatke neophodne za izradu idejnog projekta na osnovu koga se dobija Odobrenje za građenje.

II. USLOVI I PODACI NADLE@NIH ORGANA I INSTITUCIJA

Red.b r.	Zahtev za izdavanje uslova	Odgovor na zahtev
1.	JP *GAS-RUMA* Ruma Br.123, 13.3.2006.	20.3.2006. Br.197/1 od 16.3.2006.
2.	JaP za gra evinsko zemq i { te i puteve u Rumi Br.123, 13.3.2006.	24.3.2006. Br.309-1/2006 od 23.3.2006.
3.	*Telekom*,a.d. Sr. Mitrovica Br.123, 13.3.2006.	27.3.2006. Br.02-999/00 od 22.3.2006.
4.	MUP, SUP Sr.Mitrovica Br.123, 13.3.2006.	27.3.2006. Br.217-148/06 od 20.3.2006.
5.	JP *Vodovod* Ruma Br.123, 13.3.2006.	3.4.2006. Br.385/1 od 31.3.2006.
6.	JP *Komunalac* Ruma Br.123, 13.3.2006.	7.4.2006. Br.3480 od 6.4.2006.
7.	DOO *EV* N.Sad, *ED Ruma* Br.123, 13.3.2006.	9.5.2006. Br.7.30.-113-10/2006 od 8.5.2006.
8.	JVP *Vode Vojvodine* N.Sad Br.123, 13.3.2006.	15.5.2006. Br.02-669/4 od 10.5.2006.
9.	Zavod za za { t i tu spomenika kulture S.Mitrovica Br.159, 3.4.2006.	Nije stigao.

GRAFI^KI PRILOZI

B) GRAFI^KI DEO

Red.broj lista	Naziv grafi~kog priloga	Razmera
1.	Izvod iz GUP Rume	1 : 10000
2/1	Situacija postoje}eg stawa sa vidqivom infrastruktrom - prva deonica	1 : 1000
2/2	Situacija postoje}eg stawa sa vidqivom infrastruktrom - druga deonica	1 : 1000
3/1	Plan namene povr{ina i re`im kori{ }ewa zemqi {ta i prikaz infrastrukture - prva deonica	1 : 1000
3/2	Plan namene povr{ina i re`im kori{ }ewa zemqi {ta i prikaz infrastrukture - druga deonica	1 : 1000
4/1	Plan parcelacije - prva deonica	1 :1000
4/2	Plan parcelacije - druga deonica	1 :1000
5/1	Optimalni popre~ni profil od Planta`e do Restorana	1 : 150
5/2	Optimalni popre~ni profil od Restorana do Jezera	1 : 150